

.....
(podpis)

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ "PRACA"**

Informacja dla najemców, mieszkańców oraz członków

W związku z realizacją wymogów (art.13 ust.1 i ust.2) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób Fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwanym jako: „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umów, dla wykonania obowiązków prawnych, realizacji prawnie uzasadnionych interesów i na podstawie udzielonych zgód oraz informujemy o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA "PRACA" w Iławie, ul. Gen. L. Okulickiego 1A, 14-202 Iława, KRS: 0000140926, NIP: 7440003897, REGON: 000487686, telefon: (89) 649 32 56; e-mail biuro@smpraca.ilawa.pl;
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane w celach realizacji zadań, obowiązków i uprawnień określonych w Statucie i Regulaminach Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca” w Iławie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2019 r. poz.730 z późn. zm.) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.)
3. Do tych celów należą min.: przetwarzanie danych osobowych mieszkańców – w celu zarządzania nieruchomościami,
a. przetwarzanie danych osobowych członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca” – w celu realizacji celów statutowych,
b. przetwarzanie danych osobowych dłużników w celach dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych,
c. przetwarzanie danych osobowych najemców i dzierżawców w celu realizacji umowy dzierżawy/najmu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
4. Ponadto przetwarzanie może odbywać się dodatkowo na podstawie:
a. dla potrzeb rekrutacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
b. zawierania i wykonywania umów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
c. w celu ochrony mienia oraz zapewnienia bezpieczeństwa na terenie monitorowanym - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
d. w celach realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
e. w celach informacyjnych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d i e RODO,
f. w celach realizacji zamówienia - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
g. w celach przeprowadzenia postępowania przetargowego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
h. w celu wykonywania niezbędnych napraw zgłaszanych przez mieszkańców - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d RODO,
i. w celach nawiązania kontaktu telefonicznego art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
j. w celu prowadzenia przez Spółdzielnię statutowej działalności kulturalnej przetwarzane są dane uczestników zajęć- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (dane te przetwarzamy na podstawie zgody uczestników, a w przypadku dzieci - ich opiekuna/opiekunów prawnych)
5. Odbiorcą danych osobowych mogą być wszystkie podmioty powiązane z Administratorem w celu wypełniania obowiązków i na podstawie umowy powierzenia oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa – tylko w przypadku, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowne podstawy prawne.
a. organy administracji państwowej lub samorządowej, inne instytucje państwowe,
b. sądy, prokuratura, organy ścigania,
c. radcowie prawni, adwokaci, komornicy, notariusze,
6. Dane osobowe zebrane przez Spółdzielnię Mieszkaniową L-W „Praca” nie są przekazywane ani do Państw Trzecich,
7. Dane osobowe przetwarzane są przez czas, który jest niezbędny, aby osiągnąć wyznaczony cel, jakim jest prowadzenie działalności statutowej w oparciu o przepisy ustawy. W niektórych przypadkach, w tym zwłaszcza gdy przetwarzanie wynikać będzie z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, dane nie będą mogły podlegać usunięciu lub zniszczeniu oraz przenoszeniu. W niektórych przypadkach, o ile będzie to dopuszczalne przez przepisy regulujące działalność statutową, okres przetwarzania danych osobowych będzie zgodny z okresem obowiązywania umowy bądź udzielenia zgody na przetwarzanie danych oraz z okresem dochodzenia roszczeń z tego tytułu lub przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego,
8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 12-22 RODO) w związku z przetwarzaniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową L-W „Praca” danych osobowych przysługuje Państwu:
a) prawo do informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych oraz prawo dostępu do nich,
b) prawo do sprostowania danych,
c) prawo do ograniczenia przetwarzania,
d) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy użycie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza zapisy RODO.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych stanowi warunek realizacji celów określonych w pkt. 4. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia działań zmierzających do realizacji celów określonych w pkt. 4.
10. Zebrane dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

Informacje o wszelkich zmianach treści niniejszej Klauzuli Informacyjnej będą zamieszczane na stronie internetowej www.smpraca.ilawa.pl/RODO lub w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca”, ul. Gen. L. Okulickiego 1A, 14-202 Iława, pok. 111

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ "PRACA"**

Informacja dla najemców, mieszkańców oraz członków

W związku z realizacją wymogów (art.13 ust.1 i ust.2) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób Fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwanym jako: „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umów, dla wykonania obowiązków prawnych, realizacji prawnie uzasadnionych interesów i na podstawie udzielonych zgód oraz informujemy o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych. Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA "PRACA" w Iławie, ul. Gen. L. Okulickiego 1A, 14-202 Iława, KRS: 0000140926, NIP: 7440003897, REGON: 000487686, telefon: (89) 649 32 56; e-mail biuro@smpraca.ilawa.pl;
2. Dane osobowe mogą być przetwarzane w celach realizacji zadań, obowiązków i uprawnień określonych w Statucie i Regulaminach Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca” w Iławie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2019 r. poz.730 z późn. zm.) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.)
3. Do tych celów należą min.: przetwarzanie danych osobowych mieszkańców – w celu zarządzania nieruchomościami,
a. przetwarzanie danych osobowych członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca” – w celu realizacji celów statutowych,
b. przetwarzanie danych osobowych dłużników w celach dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych,
c. przetwarzanie danych osobowych najemców i dzierżawców w celu realizacji umowy dzierżawy/najmu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy,
4. Ponadto przetwarzanie może odbywać się dodatkowo na podstawie:
a. dla potrzeb rekrutacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
b. zawierania i wykonywania umów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
c. w celu ochrony mienia oraz zapewnienia bezpieczeństwa na terenie monitorowanym - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
d. w celach realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
e. w celach informacyjnych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d i e RODO,
f. w celach realizacji zamówienia - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
g. w celach przeprowadzenia postępowania przetargowego - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
h. w celu wykonywania niezbędnych napraw zgłaszanych przez mieszkańców - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d RODO,
i. w celach nawiązania kontaktu telefonicznego art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
j. w celu prowadzenia przez Spółdzielnię statutowej działalności kulturalnej przetwarzane są dane uczestników zajęć- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (dane te przetwarzamy na podstawie zgody uczestników, a w przypadku dzieci - ich opiekuna/opiekunów prawnych)
5. Odbiorcą danych osobowych mogą być wszystkie podmioty powiązane z Administratorem w celu wypełniania obowiązków i na podstawie umowy powierzenia oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa – tylko w przypadku, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowne podstawy prawne.
a. organy administracji państwowej lub samorządowej, inne instytucje państwowe,
b. sądy, prokuratura, organy ścigania,
c. radcowie prawni, adwokaci, komornicy, notariusze,
6. Dane osobowe zebrane przez Spółdzielnię Mieszkaniową L-W „Praca” nie są przekazywane ani do Państw Trzecich,
7. Dane osobowe przetwarzane są przez czas, który jest niezbędny, aby osiągnąć wyznaczony cel, jakim jest prowadzenie działalności statutowej w oparciu o przepisy ustawy. W niektórych przypadkach, w tym zwłaszcza gdy przetwarzanie wynikać będzie z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, dane nie będą mogły podlegać usunięciu lub zniszczeniu oraz przenoszeniu. W niektórych przypadkach, o ile będzie to dopuszczalne przez przepisy regulujące działalność statutową, okres przetwarzania danych osobowych będzie zgodny z okresem obowiązywania umowy bądź udzielenia zgody na przetwarzanie danych oraz z okresem dochodzenia roszczeń z tego tytułu lub przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązku prawnego,
8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 12-22 RODO) w związku z przetwarzaniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową L-W „Praca” danych osobowych przysługuje Państwu:
a) prawo do informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych oraz prawo dostępu do nich,
b) prawo do sprostowania danych,
c) prawo do ograniczenia przetwarzania,
d) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy użycie Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza zapisy RODO.
9. Podanie przez Państwa danych osobowych stanowi warunek realizacji celów określonych w pkt. 4. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia działań zmierzających do realizacji celów określonych w pkt. 4.
10. Zebrane dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

Informacje o wszelkich zmianach treści niniejszej Klauzuli Informacyjnej będą zamieszczane na stronie internetowej www.smpraca.ilawa.pl/RODO lub w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Praca”, ul. Gen. L. Okulickiego 1A, 14-202 Iława, pok. 111

